

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по урегулированию разногласий

10.02.2015

11.00

№ 1

Председатель – Цыварев А.П.

Секретарь – Анциферова С.И.

Присутствовали: Бакшеева Н.В., Братанова М.В., Гекчан М.Л.,

Карлов С.В., Коптяева Н.И., Корельский М.В., Лебединский К.В.,

Попов А.Н., Репневский А.В. (кворум имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о наличии оснований для передачи в собственность православной религиозной организации Архангельская и Холмогорская Епархия Русской Православной Церкви (далее – Епархия), здания «Архиерейского дома - духовного училища», расположенного по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.8 (объект культурного наследия регионального значения), и здания склада столярного цеха (в прошлом «Флигель архиерейского дома»), расположенного по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.10, корп.3 (не является объектом культурного наследия).

1. СЛУШАЛИ:

Цыварев А.П. (Председатель Комиссии)

В мэрию города поступило заявление Православной религиозной организации Архангельская и Холмогорская Епархия (№ 508 от 10.11.2014) о передаче из муниципальной собственности в собственность заявителя здания «Архиерейского дома - духовного училища», расположенного по адресу; г.Архангельск, ул.Урицкого, д.8 (объект культурного наследия регионального значения), и здания склада столярного цеха (в прошлом «Флигель архиерейского дома»), расположенного по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.10, корп.3 (не является объектом культурного наследия), Свое обращение заявитель обосновывает положениями Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон).

В качестве документов, подтверждающих право религиозной организации на передачу ей указанного недвижимого имущества, представлена архивная справка ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области», согласно которой комплекс зданий, расположенных по адресу: ул. Урицкого, д.8, состоящий из главного корпуса, двухэтажного здания и трех флигелей занимал архиерейский дом до 1871 г. вместе с духовным училищем.

В мэрию города 30.01.2015 поступило обращение НОУ школа «Ксения», являющегося арендатором здания «Архиерейского дома - духовного училища», расположенного по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.8, в котором организация указывает на отсутствие оснований для передачи указанного здания в собственность Епархии в связи с тем, что здание не является объектом религиозного назначения в смысле, придаваемом данному понятию Федеральным законом.

В целях принятия обоснованного решения Комиссии необходимо установить наличие (либо отсутствие) оснований для принятия решения о передаче в собственность Епархии указанных выше объектов недвижимости.

Согласно заключению муниципально - правового департамента мэрии города из представленных Епархией документов (архивная справка, проект охранного обязательства), нельзя сделать однозначный вывод о том, что предполагаемые к передаче объекты муниципального имущества являются объектами религиозного назначения. Для принятия решения необходимо установить целевое назначение (использование) здания «Архиерейского дома - духовного училища», расположенного по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.8, на момент ввода его в эксплуатацию. В случае признания данного здания объектом религиозного назначения, здание склада столярного цеха (в прошлом «Флигель архиерейского дома»), расположенное по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.10, корп.3, также подлежит передаче в собственность Епархии (как здание, предназначенное для обслуживания объекта религиозного назначения).

Предложил следующей порядок работы Комиссии:

- Заслушивание представителей Епархии и НОУ школа «Ксения»;

- Обсуждение членами Комиссии вопроса повестки заседания, обмен мнениями и принятие решение по вопросу повестки дня.

Павлов А.П. (юрисконсульт Епархии).

Считает, что имеются все основания для принятия решения о передаче в собственность Епархии указанных выше муниципальных объектов. Дополнительно к доводам, изложенным в заявлении, представил на обозрение Комиссии архивную справку от 14.01.2015, содержащую сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности комплекса зданий «Архиерейский дом – духовное училище», а также схему планировки здания (экспликацию). Содержание данных документов, по мнению Епархии, подтверждают принадлежность комплекса зданий по ул. Урицкого к объектам религиозного назначения.

Маслов А.Ю. (представитель НОУ школа «Ксения»).

Полагает, что объекты не подлежат передаче в собственность Епархии как не являющиеся объектами религиозного назначения. Предоставил на обозрение Комиссии историческую записку, подготовленную Архангельской специальной научно-реставрационной производственной мастерской в 1991 году, в которой изложена история застройки территории, строительства каменного здания с флигелем по ул. Архиерейской (Урицкого). По мнению НОУ школа «Ксения», данная историческая записка свидетельствует о том, что здание «Архиерейского дома – духовного училища», расположенного по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.8, не относится к объектам религиозного назначения, поскольку изначально строилось как жилой комплекс со всеми необходимыми службами для проживания архиерея и обслуживающего персонала. Часть здания, в которой размещалось Духовное училище, была пристроена позже. Считает, что на момент первоначального ввода данного здания в эксплуатацию его целевое использование не соответствовало видам целевого использования, указанным в ст.2 Федерального закона и позволяющим классифицировать здание в качестве объекта религиозного назначения. Наличие домовый церкви в доме Архиерея не означает, что в нем проводились публичные богослужения.

2. ВЫСТУПЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ (Цыварев А.П., Лебединский К.В., Репневский А.В., Корельский М.В., Карпов С.В., Бакшеева Н.В.)

По результатам выступлений и обмена мнениями пришли к выводу о том, что в настоящее время имеется неопределенность в толковании термина «Архиерейский дом» (в части его функционального и целевого использования), что не позволяет однозначно оголдеть целевое предназначение здания «Архиерейского дома - духовного училища», расположенного по адресу: г.Архангельск, ул.Урицкого, д.8, (на момент ввода его в эксплуатацию в 1787 году) с каким - либо из видов деятельности, указанных в ст.2 Федерального закона. Указанные обстоятельства не позволяют однозначно классифицировать здание в качестве объекта религиозного назначения.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В заседании Комиссии объявить перерыв до 11.00 часов 17.02.2017 года в целях ознакомления членами Комиссии с документами, дополнительно предоставленными в настоящем заседании представителями Епархии и НОУ школа «Ксения».
2. Членам Комиссии к моменту окончания перерыва сформировать мотивированное мнение относительно вопроса повестки дня.
3. Муниципально – правовому департаменту, управлению градостроительства, управлению культуры и молодежной политики мэрии города в рамках своей компетенции в срок до 16.00 часов 16.02.2015 года подготовить и направить секретарю Комиссии (Анциферова С.И.) письменные заключения по вопросу повестки дня с учетом дополнительно представленных документов (толкование термина «Архиерейский дом»; исторически сложившиеся виды использования объекта «Архиерейский дом» и соотношение их с видами деятельности, указанными в статье 2 Федерального закона; возможность осуществления в здании публичных богослужений с учетом существовавшей исторической планировки здания),

Председатель

А.П. Цыварев

Секретарь

С.И. Анциферова